



ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE: KEONJHAR, At/P.O.: Singh Market Complex,
2nd Floor, Sirajuddin Chowk, Dist.: Keonjhar

**E- AUCTION
SALE NOTICE**
(Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable & Movable Property mortgaged to the bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

Possession of the following properties has been taken over by the Authorised Officer, **Odisha Gramya Bank**, Regional Office, **At/P.O.: Singh Market Complex, 2nd Floor, Sirajuddin Chowk, Dist.: Keonjhar**, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrower account mentioned below with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS"** BASIS under Sec 13(4) of the Act and Rules 6,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTY/IES

Sl. No.	BRANCH / Name & Address of Borrowers/Guarantors/Mortgagors	Description of Properties / Owner of the Properties	Amount Dues	Demand/ Possession Notice	Reserve Price / EMD / Bid Increment	Date & Time of E-Auction
1.	BARBIL BRANCH / Borrower: Mr. Goura Mahakud, S/o.: Keshab Mahakud, At: Matkambeda, PO.: Barbil, Dist- Keonjhar, PIN-758035 / Guarantor: Biranchi Mahanta, S/O: Pitambar Mahanta, At: Unita No.:13, P.O.: Barbil, Dist.: Keonjhar, PIN-758035	All that part & Parcel of the property consisting of Land & Building situated at Mouza: Matkambeda (Birjaygobindapur), Khata No.: 37/92, Plot No.: 676/1366, Area: Ac.0.10 Dec., standing in the name of Goura Mahakud	₹ 8,87,857/- as on 28.12.2023 + further Interest & expenses thereon	31.08.2018 / 26.06.2019	₹23,00,000/- / ₹2,30,000/- / ₹20,000/-	Date & Time of E-Auction: 30.01.2024 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M. (With auto extension of 5 (five) minutes each if fill sale is completed)
2.	SAINKUL BRANCH / Borrower & Mortgagor: Khyamakar Parida, S/o.: Late Basudeba Parida, At/PO.: Sainkul, Dist.: Keonjhar, PIN-758043 / Guarantor: Sirajuddin Khan, S/o.: Bakaseli Khan, At/PO.: Pandua, Dist.: Keonjhar, PIN-758043	All that part & Parcel of the property consisting of Land & Building situated at Mouza: Sainkul, Khata No.: 1018/441, Plot No.: 2010/5778, Area: Ac.0.02 Dec, standing in the name of Khyamakar Parida	₹ 6,05,299/- as on 28.12.2023 + further Interest & expenses thereon	05.10.2018 / 19.10.2019	₹9,57,125/- / ₹95,713/- / ₹20,000/-	

The Terms & Conditions of the E-Auction are as under:

- The property/ies will be sold by e-auction on **Dt.30.01.2024 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** through the following service provider approved by Bank under the supervision of the Authorized officer of the Bank at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
- Intending bidders shall have valid e-mail Id.
- Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted "online" through the portal of **M/s e- procurement Technologies Limited- Auction Tiger** (Portal to be obtained from the Service Provider). Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
- The EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS in favour of **"Odisha Gramya Bank, Authorised Officer, Keonjhar Region"** in **Current Account Number: 200132002000020** at **Odisha Gramya Bank, Keonjhar Branch, At/PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, Mob No.: 9004554083, Branch Code: 2001, IFSCCode: IOBA0ROGB01**
- The property can be inspected from **Dt.10.01.2024 to Dt.25.01.2024 between 11.00 A.M to 3.00 P.M** (Except on Bank Holidays) by taking prior appointment from Authorised Officer.
- Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/s e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** which may be conveyed through e-mail, **Contact- Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application).
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed-over to the **Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Keonjhar, At: Keonjhar, Near Serajhuddin Chok, PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, PIN-7580010** or soft copies of the same be forwarded by **Email to rokeonjhar@odishabank.in**
- The bid price to be submitted shall be equal to / or more than Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of **Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand)**.
- In the sale notice pertaining to immovable properties of Rs.50.00 lacs and above the following clause shall be added. "In compliance with Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961 Income Tax @ 1% on the Reserve Price shall be deducted and paid under the PAN Number of the Purchaser. Since the Tax has not been calculated on the Reserve Price, the bidder shall bear the 1% Income Tax on the bid multiplier amount and the Bank shall not take any responsibility for the same."
- Bid form without EMD shall be rejected summarily. **Submission of online application for bid with EMD starts on 10.01.2024, 10.00 A.M. onwards and Last Date for submission of online application for BID with EMD is 25.01.2024 before 05.00 P.M.**
- The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall deposit 25% of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance amount of sale price within **30 days** from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
- The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, Income Tax etc. as applicable as per law.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reason.
- The property is being sold on **"as is where is basis" and "as is what is basis/condition"**. To the best of the knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance, lien charge, statutory dues etc on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with concerned SRO as well as the Revenue Records regarding the title, nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues etc. of properties put on auction and claims / rights / dues affecting to the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised Officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. Arrears of property tax, electricity dues & water tax etc if any shall borne by the purchaser.
- The property/s mentioned above are under symbolic possession of the Bank and will be handed over to the successful bidder after taking physical possession of the same.
- Successful bidder shall bear the TDS on the full bid amount.
- The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the Bank. **The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.**
- Sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower(s) / guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.
- All the properties mentioned above are under Symbolic Possession of the Bank and will be handed over to the successful bidders after taking **Physical Possession of the same**.
- EMD of unsuccessful bidders will be returned without any interest through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form and will be intimated via their email ID.
- Intending bidders may also visit the Bank's website www.odishabank.in / service providers website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- A copy of the bid form along with the enclosures submitted online (mentioning UTR No.) shall be handed over to the Authorised Officer, Regional Office, Keonjhar or soft copies of the same be forwarded by e-mail rokeonjhar@odishabank.in.
- If the auction failed due to any technical reasons beyond the control of Authorised Officer/ approved service provider, it may be rescheduled with prior notice.
- Publication of this e-Auction Sale Notice is also the statutory 30 days' notice to the borrower & guarantor of Sl. No.: 2 and 15 days' statutory notice to the borrower & guarantor of Sl. No.: 1 and also meant for the general public.**
- In case of any stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim interest, damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
- The bank reserves the right to defer or cancel the sale at any point of time before the issuance of sale certificate if by virtue of Section 13(8) of the SARFAESI Act as amended in 2016, if the bank is constrained to cancel the sale at any point of time, no interest amount or any other amount such as damages, charges/costs etc. will be payable on the purchase consideration receipt from the bidder purchaser.
- For further details regarding inspection of property/ies or e-auction, the intending bidders may contact the **Regional Manager, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Keonjhar Region, At: Keonjhar, Near Serajhuddin Chowk, PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, PIN-7580010, Mob No.: 9004554083, or the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad- 380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Mr. Chintan-Mob.: 9265562818.**

Place: Keonjhar, Date: 28.12.2023

Sd/- Authorized Officer, Odisha Gramya Bank



ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: କେନ୍ଦୁଝର, ସା/ପୋ: ସିଂ ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ,
୨ୟ ମହଲା, ସିରାଇଭିନ୍ ଛକ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ବିକ୍ରୟଗ୍ରହଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଆଶ୍ଚର୍ଯ୍ୟକରଣକାରୀ ଅଥବା ଅନୁମୋଦିତ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଲାଇଭଲିହୋଲ୍ଡିଂ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଲାଇଭଲିହୋଲ୍ଡିଂ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ବିକ୍ରୟଗ୍ରହଣକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ସରକାରୀ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ବିକ୍ରୟଗ୍ରହଣକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ (ଏନଡିଆଇଏସିଆଇ) ରୁଲ୍, ୨୦୦୨) ର ରୁଲ୍ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ୱାଧୀନ ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ।

ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କେନ୍ଦୁଝର, ସା/ପୋ: ସିଂ ମାର୍କେଟ କମ୍ପ୍ଲେକ୍ସ, ୨ୟ ମହଲା, ସିରାଇଭିନ୍ ଛକ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝରର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଦ୍ୱାରା ବିକ୍ରୟଗ୍ରହଣକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଆଶ୍ଚର୍ଯ୍ୟକରଣକାରୀ ଅଥବା ଅନୁମୋଦିତ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଲାଇଭଲିହୋଲ୍ଡିଂ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ଲାଇଭଲିହୋଲ୍ଡିଂ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ୍ ବିକ୍ରୟଗ୍ରହଣକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ ଆଇ.ଏ.ଏ.ଏ. (୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁସାରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ରଣଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକ୍ରମ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ବିକ୍ରୟଗ୍ରହଣକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ (ଏନଡିଆଇଏସିଆଇ) ରୁଲ୍ ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୬, ୮ ଓ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି।

ସ୍ୱାଧୀନ ସମ୍ପତ୍ତି ଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା / ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ/ବ୍ୟାଙ୍କରେଖିବାକାରୀ/ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ/ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଠିକଣା / ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅମାନତ ଜମା / ବିତ୍ତ୍ୱ ରାଶି	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ
୧.	ବଡ଼ବିଲ ଶାଖା / ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ: ଗୌର ମହାକୁଡ଼, ପିତା: କେଶବ ମହାକୁଡ଼, ସା: ମାଟକାମବେଡ଼ା, ପୋ: ବଡ଼ବିଲ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୩୫ / ବ୍ୟାଙ୍କରେଖିବାକାରୀ: ବିରକ୍ଷ ମହାନ୍ତି, ପିତା: ପିତାମହ ମହାନ୍ତି, ସା: ଯୁନିଟ୍ ନଂ: ୧୩, ପୋ: ବଡ଼ବିଲ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୩୫	ଶ୍ରୀ ଗୌର ମହାକୁଡ଼ଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଓ ଗୃହ ଆଦି ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ମୌଜା: ମାଟକାମବେଡ଼ା (ବିରକାଗୋବିନ୍ଦପୁର), ଖାତା ନଂ: ୩୭/୯୨, ପ୍ଲଟ ନଂ: ୨୭୬/୧୩୬୬, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୦୯୦ ଡିସିମିଲ	୨୮.୧୨.୨୦୨୩ ସୁଦ୍ଧା ୧୮,୮୭,୮୫୭/- + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୩୧.୦୮.୨୦୧୮ / ୨୬.୦୬.୨୦୧୯	୧.୨୩,୦୦,୦୦୦/- / ୧.୨,୩୦,୦୦୦/- / ୧.୨୦,୦୦୦/-	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ: ୩୦.୦୧.୨୦୨୪ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାକୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା (ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ହେବ ପାଇଁ ୫ ମିନିଟ୍ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ୫ ମିନିଟ୍ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ)
୨.	ସାଲକିଳୁ ଶାଖା / ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: କ୍ଷମାକର ପରିଡା, ପିତା: ଏ.ବାସୁଦେବ ପରିଡା, ସା/ପୋ: ସାଲକିଳୁ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୪୩ / ବ୍ୟାଙ୍କରେଖିବାକାରୀ: ସିରାଇଭିନ୍ ଛକ, ପିତା: ବାକାସେଲି ଖାନ, ସା/ପୋ: ପଣ୍ଡୁଆ, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୪୩	କ୍ଷମାକର ପରିଡାଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ଜମି ଓ ଗୃହ ଆଦି ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାର ମୌଜା: ସାଲକିଳୁ, ଖାତା ନଂ: ୧୦୧୮/୪୪୧, ପ୍ଲଟ ନଂ: ୨୦୧୦/୫୭୨୮, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର ୦.୦୨ ଡିସିମିଲ	୨୮.୧୨.୨୦୨୩ ସୁଦ୍ଧା ୧୬,୦୫,୨୯୯/- + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୦୫.୧୦.୨୦୧୮ / ୧୯.୧୦.୨୦୧୯	୧.୨.୫୭.୧୨୫୮/- / ୧.୯.୫୭.୧୨୫୮/- / ୧.୨୦,୦୦୦/-	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ: ୩୦.୦୧.୨୦୨୪ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାକୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା (ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ହେବ ପାଇଁ ୫ ମିନିଟ୍ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ୫ ମିନିଟ୍ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତି ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ)

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

- ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡ୍ରେବ୍ ପୋର୍ଟାଲ୍ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ଡା.୩୦.୦୧.୨୦୨୪ ରିଖ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାକୁ ଅପରାହ୍ଣ ୨.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।
- ଇ-ନିଲାମ ବେଠାରେ କାଗଜପତ୍ର ଯଥା: ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିତ୍ତ୍ୱ ଫର୍ମ, ଘୋଷଣାମାନ, ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଡ୍ରେବ୍ ପୋର୍ଟାଲ୍ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଉପଲବ୍ଧ।
- ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ମେଲ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ।
- ପ୍ରସ୍ତାବଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ଉପଯୁକ୍ତ ସେବା ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ। ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ନାହିଁ।
- ଅମାନତ ଜମା (EMD) EFT/NEFT/RTGS ଦ୍ୱାରା “Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Keonjhar Region” କି ସଂପର୍କରେ Current Account Number: 200132002000020 of Odisha Gramya Bank, Keonjhar Branch, At/PO.: Keonjhar, Dist.: Keonjhar, Tel. No.: 9004554083, Branch Code: 2001, IFSC Code: IOBAOR0GB01 ରେ ଦାଖଲ କରାଯିବ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଡା.୧୦.୦୧.୨୦୨୪ ରିଖକୁ ଡା.୨୫.୦୧.୨୦୨୪ ରିଖ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାକୁ ଅପରାହ୍ଣ ୫.୦୦ ଘଟିକା (ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନ ଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟତିତ) ମଧ୍ୟରେ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ତରଫକୁ କରିପାରିବେ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ୍ **M/s. e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** ଠାରୁ ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ। ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: **Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (ଆମର ଅନୁମତି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ। ଆପଣଙ୍କ ନିଲାମଧାରୀ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଦେଖିପାରିବେ।)
- ବିତ୍ତ୍ୱ ଫର୍ମ ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନୁଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂଯୁକ୍ତ କାଗଜାତ୍ (UTR ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: କେନ୍ଦୁଝର, ସା: କେନ୍ଦୁଝର, ସିରାଇଭିନ୍ ଛକ ନିକଟ, ପୋ: କେନ୍ଦୁଝର, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୦୧୦ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ କପି: **rokeonjhar@odishabank.in** କୁ ଇମେଲ୍ କରିବେ।
- ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ ଅଥବା ତଥକ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଅନୁମୋଦିତ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଷିତ ପ୍ରସ୍ତାବ ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ. ୨,୦୦୦/- (ଶୋଡିଏ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ।
- ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ. ୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ଠାରୁ ଅଧିକ ଥିବ ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଆୟକର ଆଇନ ୧୯୬୧ ଧାରା ୧୯୪ ଆଇ.ଏ. ଅନୁସାରେ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟର ୧% ଆୟକର କାଟିଦିଆଯିବ ଏବଂ ତାହା କ୍ଲୋଜିଂ ପ୍ୟାନ ନମ୍ବରରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯେହେତୁ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଟ୍ୟାକ୍ ଗଣନା କରାଯାଇ ନାହିଁ, ତେଣୁ ନିଲାମଧାରୀ ବିତ୍ତ୍ୱ ଗୁଣିତକ ରାଶି ଉପରେ ୧% ଆୟକର ପରିମାଣ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ବ୍ୟାଙ୍କ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ୱ ନେବନାହିଁ।
- ଅମାନତ ଜମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିତ୍ତ୍ୱ / ପ୍ରସ୍ତାବଗ୍ରହଣକାରୀଙ୍କ ନାମରେ କରାଯିବ। ଅମାନତ ଜମା ସହିତ ବିତ୍ତ୍ୱ ପାଇଁ ଅନୁଲାଇନ ବ୍ୟାଙ୍କ ଠା: ୧୦.୦୧.୨୦୨୪ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାକୁ ଆରମ୍ଭ ହୋଇ ଡା: ୨୫.୦୧.୨୦୨୪ ଅପରାହ୍ଣ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାଲିବ।
- ସମ୍ପତ୍ତି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମ ଠାକି ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% (ପେଠି ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ବିସ୍ତୃତ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ବିକ୍ରୟ ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ବିକ୍ରୟ ବୃତ୍ତାନ୍ତ ହେବାର ୩୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ସମାପ୍ତ ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାବେଳେ ବିତ୍ତ୍ୱ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% ଅର୍ଥରାଶି ବାକ୍ୟାପ୍ତ କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିତ୍ତ୍ୱ କ୍ଲୋଜିଂ ପରେ ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ କୌଣସି ଦାବା / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ। ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା ଜମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ଲୋଜିଂ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।
- ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚାଲି / ଫି ଯଥା- ରେକିଷ୍ଟ୍ରେସନ ଫି, ଖର୍ଚ୍ଚ ଥ୍ରେଟି, ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ଲୋଜିଂ ବହନ କରିବେ।
- କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି ବିତ୍ତ୍ୱ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ନାକତ କରିବା କିମ୍ବା ନିଲାମ ବିକ୍ରୟକୁ ସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି।
- ସମ୍ପତ୍ତି “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ ଅଧିକାରୀ” ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଛାଡ଼ିଦେବାପରେ ଏବଂ ସୁଦ୍ଧା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏନକମ୍ପାନ୍ସିଭେସନ୍, ଲିଏନ୍ ଚାର୍ଜ୍, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ। ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏସ୍ୱାକ୍ସ ଏବଂ ରେକିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ, ଏନକମ୍ପାନ୍ସିଭେସନ୍, ଲିଏନ୍, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରିନେବା ଉଚିତ। ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା ବ୍ୟାଙ୍କ ତରଫରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିବନ୍ଧିତ କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଆକାରରେ ବିବରଣୀ ନୁହେଁ। ଅନୁରୋଧ। ବ୍ୟାଙ୍କର ଛାଡ଼ି ଦେବା ଛାଡ଼ିଦେବା ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା କର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ବିକ୍ରୟ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଉଅଛି। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ କୌଣସି ବୃତ୍ତାନ୍ତ ପକ୍ଷରୁ ଦାବି / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ। ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଣ୍ଡକ, ବୈଦ୍ୟୁତିକ ଦେୟ ଏବଂ କଳକର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ଲୋଜିଂ ବହନ କରିବେ।
- ଉପରୋକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ଏହାର ଗୌତମିକ ଦଖଲ ପରେ, ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରାଯିବ।
- ସଫଳ କ୍ଲୋଜିଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିତ୍ତ୍ୱ ରାଶି ଉପରେ ବିତ୍ତ୍ୱ ଏସ୍ୱାକ୍ସ ବହନ କରିବେ।
- ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିବନ୍ଧିତ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରତିବନ୍ଧିତ ବହନ କରୁଛି ବୋଲି ବିଚାର କରାଯିବ ନାହିଁ। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ କୌଣସି ବୃତ୍ତାନ୍ତ ପକ୍ଷରୁ ଦାବି/ଅଧିକାର/ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ।
- ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ସାପେକ୍ଷ। ଯଦି ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ / ବ୍ୟାଙ୍କରେଖିବାକାରୀମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପେଠି କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ।
- ଉପରୋକ୍ତ ସର୍ତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଗୌତମିକ ଦଖଲ ନେଇ ପରେ ସଫଳ କ୍ଲୋଜିଂ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ।
- ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାରରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ୍ ଆଇଡିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ।
- ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡ୍ରେବ୍ ସାଇଟ୍: www.odishabank.in / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡ୍ରେବ୍ ସାଇଟ୍: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ଦେଖିପାରିବେ।
- ଅନୁଲାଇନରେ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ଏନକମ୍ପାନ୍ସିଭେସନ୍ ସହିତ ବିତ୍ତ୍ୱ ଫର୍ମ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉପରେ କୌଣସି ସଂଶ୍ଳିଷ୍ଟ ଅଧିକାରୀ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କେନ୍ଦୁଝରକୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରାଯିବ କିମ୍ବା ଏହାର ସଫ୍ଟ କପି ଇମେଲ୍ rokeonjhar@odishabank.in ଆଇଡିରେ ପଠାଯିବ।
- କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ଅନୁମୋଦିତ ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ନିୟମାବଳୀ ବାହାରେ କୌଣସି ଯାଚିକ କାରଣ ହେତୁ ଯଦି ନିଲାମ ବିତ୍ତ୍ୱ ହୁଏ, ତେବେ ଏହା ପୂର୍ବ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ବିକ୍ଷୟ ସହିତ ପୁନଃସ୍ଥିତିତ ହୋଇପାରେ।
- ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ପ୍ରକାଶନ କ୍ର.ନଂ.: ୨ ର ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ ଓ ବ୍ୟାଙ୍କରେଖିବାକାରୀଙ୍କୁ ୩୦ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ ଏବଂ କ୍ର.ନଂ.: ୧ ର ରଣଗ୍ରହଣକାରୀ ଓ ବ୍ୟାଙ୍କରେଖିବାକାରୀଙ୍କୁ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ, ଯାହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ।
- ଯଦି ଡିଆଇଡିଆର/ଏଟି/ହାଇକୋର୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ନିଲାମର ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିତି କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ବାତିଲ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରିକ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଉଅଛି କି ସେମାନେ କୌଣସି ସୁଦ୍ଧା, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତା ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
- ୨୦୧୨ର ସଂଶୋଧିତ ସରକାରୀ ଆକ୍ଟ ଧାରା ୧୩(୮) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ। ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିତି କରାଯିବ କିମ୍ବା ସ୍ଥିତିରଖିବା ପୂର୍ବରୁ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛନ୍ତି। ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିତି କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ଲୋଜିଂ ଠାରୁ ଗ୍ରହଣକରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମନ୍ତେ କ୍ଷତି, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଦିଆଯିବ ନାହିଁ।
- ସମ୍ପତ୍ତି ତରଫ / ଇ-ନିଲାମ ସମୟରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମନ୍ତେ ଇଲୁକ୍ତ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ: ଆଞ୍ଚଳିକ ପ୍ରବନ୍ଧକ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, କେନ୍ଦୁଝର, ସା: କେନ୍ଦୁଝର, ସିରାଇଭିନ୍ ଛକ ନିକଟ, ପୋ: କେନ୍ଦୁଝର, ଜିଲ୍ଲା: କେନ୍ଦୁଝର, ପିନ୍-୭୫୮୦୦୧୦, ଫୋ.ନଂ.: ୯୦୦୪୫୫୪୦୮୩ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, EllisBridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak 8270955254, Mr. Chintan-Mob.: 9265562818.**